



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин
Омладинска 54, 21300 Беоцин
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ БЕОЦИН“

Прим	24 -01- 2025
173/1	

Број: 665
Дана: 19.12.2024.
Беоцин

На основу Вашег захтева број 2818/6 од 02.12.2024. године, а који смо запримили дана 11.12.2024. године под заводним бројем 654, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин; те у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 65/2010-одлука УС, 24/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) те на основу члана 17. став 1, тачка 2. Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018), на основу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Беоцин“ број 13/2013) и на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима Општине Беоцин број 01-011-99/17 од дана 15.06.2017. године и Одлуке о поверавању управљања општинским путевима и улицама и другим јавним површинама на територији општине Беоцин број 01-011-86/2017 од дана 15.06.2017. године, издају се:

У С Л О В И

за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин

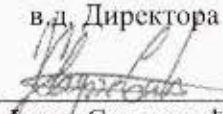
1. У насељеном месту Беоцин, на локацијама 1, 2, 3 и 4 наведеним у Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин број 01-011-75/24 од дана 14.10.2024. године (у даљем тексту: „Одлука“), изузев територије коју обухвата локација 5 наведена у Одлуци, не постоје објекти за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом, нити је изградња таквих објеката планирана;
2. На локацији број 1 неопходно је поделити катастарску парцелу број 1626/4 К.О. Беоцин на две катастарске парцеле тако да једна буде дефинисана као јавни пут а друга као објекат комуналних делатности – објекат за сепарацију отпада, где би имаоца права на земљишту/објекту било Јавно комунално предузеће „Беоцин“ Беоцин;
3. На локацији број 2, на катастарским парцелама број 1356 и 3888/1 К.О. Беоцин, као и на прилазном делу од општинског пута Беоцин – Бешеново до пута на катастарској парцели број 3888/1 К.О. Беоцин, неопходно је планирати адекватан приступни пут ка будућем рециклажном дворишту, који је потребно пројектовати за систем двосмерног саобраћаја са следећим пројектним елементима:
 - минимална ширина коловоза од 5,5m (2 x 2,75m),
 - рачунска брзина $V_{rac} = 60 \text{ km/h}$,
 - носивост за средњи саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини),
 - једностран нагиб,
 - укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице,
 - раскрснице и кривине геометријски обликовати тако да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин
Омладинска 54, 21300 Беоцин
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs

4. За изградњу рециклажних дворишта на локацијама 1 и 2, користити Регионални план управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас за период 2019 – 2028.;
5. За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити пешачки и колски прилаз минималне ширине 3,5m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m а минимална ширина пешачког прилаза ширине 1,5m;
6. Измењити границе обухвата Плана детаљне регулације радне зоне „терцијарних делатности 3“ у Беоцину од дана 2009. године број 01-011-305/09 („Службени лист општина Срема“ број 25/2009) на начин да се изузму катастарске парцеле које обухвата локација 4;
7. За све што није обухваћено овим условима, користити План генералне регулације насеља Беоцин број Е-2337 из фебруара 2015. године, који је усвојила Скупштина општине Беоцин дана 20.02.2015. године под бројем 01-011-8/15 („Службени лист општине Беоцин“ број 2/2015) и План детаљне регулације радне зоне „терцијарних делатности 3“ у Беоцину од дана 2009. године број 01-011-305/09 („Службени лист општина Срема“ број 25/2009).



в.д. Директора

Ловца Свирчевић